

LIITUMISTINGIMUSED

Ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks

Teie 08.12.2025

Meie 26.01.2026 26ARE-2-LT-12

Objekt:	Kasela, Väike-Kasela, Karli, Tani, Kurvi, ja Kuslapuu 1, Soinaste küla, Kambja vald üksikelamud, paariselamud, ridaelamud, korterelamud, ärihooned
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	210 m ³ /d; 6,5 l/s
Tehniliste tingimuste taotleja:	Kuldpuu Metsamaad OÜ
Taotleja kontaktid:	e-post: kuldpuu.metsamaad@gmail.com

• Tehnilised tingimused projekteerimiseks:**1. Projekteerimisel arvestada kehtivate EESTI STANDARDITEGA:**

EVS 843:2016 Linnatänavad
EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
EVS 835:2022 Hoone veevõrk
EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk
EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon
EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuleohutuse veevarustus
EVS 932:2017 Ehitusprojekt

2. Projekteerimisel arvestada järgmiste töödega:

- 2.1** Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaiüksuste detailplaneering. Kobras OÜ, töö nr. 2017-074 (Lisa 1).
- 2.2** Tartumaa, Kambja vald, Soinaste küla, Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 kinnistute detailplaneeringu vee-, sademevee- ja reoveekanaliseerimisvõrk. Altren Projekt OÜ, töö nr. VK2012 (Lisa 2).
- 2.3** Kambja vald, Soinaste küla, Tartu-Ülenurme tee piirkonna vee- ja reoveekanaliseerimisvõrk, Kuslapuu tn ja Kasevälja tee vaheline piirkond tööprojekt. Altren Projekt OÜ, töö nr 24111 (Lisa 3).

3. Tehnovõrgud

Altren Projekt OÜ on koostanud Kambja vald, Soinaste küla, Tartu-Ülenurme tee piirkonna vee- ja reoveekanaliseerimisvõrk, Kuslapuu tn ja Kasevälja tee vaheline piirkonna tööprojekti. Karli, Kasela ja Kuslapuu 1 detailplaneeringuala torustike veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimisel arvestada ning projekt siduda olemasoleva tööga (Lisa 3).

Reoveepumplale ja kõigile projekteeritavatele torustikele, mis jäävad AS Tartu Veevärk omandisse ning asuvad eramaal (s.h. tänavamaal), tuleb seada tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus AS Tartu Veevärk kasuks. Isiklik kasutusõigus peab olema seatud enne ehitustööde alustamist. Servituudi alas asuvatele pumplatele, torusõlmedele ja kaevudele tuleb tagada juurdepääs hooldustehnikaga. Kõik servituudi vajadused tuleb projektis kajastada.

Veevarustus:

Tänavatorustik:

Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule (Lisa 1) projekteerida Kuslapuu tänavale De 225 veetoru alates Kuslapuu 32 kinnistu kohal asuvast De 90 veetorust kuni Tähe tänava lõik 1 kinnistu kohal asuva veetorustiku hargnemissõlmeni (Lisa 2).

POS 534 ja POS 535 detailplaneeringuala kinnistuste (Lisa 1) veega varustamiseks projekteerida Kuslapuu põik tranpordimaale De 110 veetoru alates Kuslapuu tänava De 110 veetorust kuni POS 534 kinnistu ühenduskohani. Torustik projekteerida vastavalt Altren Projekt koostatud tööle (Lisa 3).

Detailplaneeringuala (Lisa 1) tänavamaale projekteerida De 110 veetoru alates Tani kinnistul asuvast De 225 veetorust ning näha ette veetoru ringistamine Kuslapuu tänava De 90 veetoriga (Lisa 2). Tänavaristmikele projekteerida veetorustikele siibritega hargnemissõlmed. Sõlmede skeemid täpsustada projekteerimise käigus AS-ga Tartu Veevärk. Hargnevad torud peavad ulatuma ehitusalalt välja.

Tänavatorustikule projekteerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele. Hüdrandid projekteerida maa-alustena.

Ühendustorustik:

Igale hoonestatavale planeeringuala kinnistule (Lisa 1) projekteerida eraldi veeühendustoru kinnistuga külgnevast tänavatorustikust.

Ühendustoru läbimõõt dimensioneerida kinnistu arvutusliku veevajaduse järgi. Minimaalne lubatud ühendustoru läbimõõt on De 32. Ühendustorule projekteerida maakraan 0,3 – 1 m kinnistu piirist väljapoole, tänava alale. Maakraan jääb liitumispunktiks ühisveevõrguga.

Materjalid:

Torumaterjalina kasutada PE survetoru. Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Veemõõdusõlm:

Igal kinnistul rajada hoonesse AS Tartu Veevärk nõuetele vastav veemõõdusõlm. Veemõõdusõlme paigaldada Taani firma Kamstrup ultraheli kaugloetav veearvesti. AS-le Tartu Veevärk edastada paigaldatud veearvesti KEM kood ehk krüpteerimisvõti (pdf formaadis) koos kasutajatunnuse ja salasõnaga. Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu. Enne veemõõdusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

AS Tartu Veevärk nõuded veemõõdusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

Reoveekanaliseerimine:

Karli, Kasela, Kuslapuu 1 detailplaneeringuala järgse taristu projekteerimisel arvestada Kurvi ja Kasela kinnistuid läbiva reoveekanaliseerimistoruga ning tagada olemasolevate kinnistuste

reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni. Projektis näha ette nimetatud reoveetoru ümberühendamine ning vajalikus ulatuses likvideerimine (Lisa 2).

Reoveepumpla:

Vasvatavlt kehtestatud detailplaneeringule tuleb idapoolsete kinnistute reoveekanaliseerimiseks projekteerida uus AS Tartu Veevõrk nõuetele vastav reoveepumpla. Tähe põik transpordimaal asuv reoveepumpla tuleb likvideerida. Tähe põik reoveepumpla pealevool (isevoolne torustik) ja väljavool (survetorustik) tuleb ühendada uue projekteeritava pumplaga (Lisa 2). Projekteerida reoveepumplale avarii-ülevool (koos siibriga).

Pumpla tuleb varustada AS Tartu Veevõrk nõuetele vastava automaatika- ja elektripaigaldisega. AS Tartu Veevõrk nõuded reoveepumplale on kirjeldatud järgmiste dokumentidega:

- AS Tartu Veevõrk nõuded kanalisatsioonipumplatele (Lisa 4).
- AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused reoveepumplate elektripaigaldiste ehitamiseks (Lisa 5).
- AS Tartu Veevõrk GPRS-seirega reoveepumpla automaatikakilbi tüüpprojekt, OÜ Klaisent töö nr. PP-237/2013 (Lisa 6).

Tänavatorustik:

Planeeringuala läänepoolsete kinnistute reovesi juhtida Tani kinnistul asuvasse reoveekanaliseerimistorustikku De 400. POS 534 ja POS 535 kinnistute (Lisa 1) reoveekanaliseerimise eesvooluks on Kuslapuu tänava reoveekanaliseerimise torustik De 200.

Detailplaneeringuala tänavamaale projekteerida isevoolne reoveekanaliseerimistorustik De 200 alates eesvoolust kuni detailplaneeringuala kinnistuteni (Lisa 2).

Ühendustorustik:

Igale planeeringuala kinnistule (Lisa 1) projekteerida eraldi ühendustoru kinnistuga külgnevast tänavatorustikust kuni hooneni.

Vastastikku asetsevate kinnistute ühendustorud projekteerida samast tänavatorustiku kaevust. Sõiduteel asuvate kaevude vähendamiseks on lubatud kinnistutele projekteerida ka nn pimeühendusi. Kanalisatsiooni pimeühendusel peab kinnistu liitumispunktis (kuni 1 m väljaspool kinnistu piiri) asetsema kaev minimaalselt De 560/500.

Kinnistu liitumispunkt reoveekanaliseerimisvõrguga jääb avalikule tänavamaale, ühendustorul kuni 1 m väljaspool kinnistu piiri.

Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus. Paisutustasemest madalamate reoveeneelude kanaliseerimiseks tuleb kasutada kaitseseadmeid või pumpamist.

Nõuded torustikele ja kaevudele:

- Torustiku projekteerimisel peab olema tagatud nõutav rajamissügavus ja kalle.
- Minimaalne lubatud läbimõõt isevoolsel kanalisatsioonitorustikul on De 160 ning hoone väljunditel De 110.
- Isevoolne torustik projekteerida SN8 rõngasjäikusega PVC torudest.
- Survetoru projekteerimisel kasutada PE survetoru. Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

- Kaevude nõutav minimaalne läbimõõt tänava- ja ühendustorustikel on De 560/500, kinnistutorustikel De 400/315.
- Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta.
- Kinnistu sees peab ühendustorustikul olema vähemalt üks kaev.

Sademeveekanaliseerimine:

AS-le Tartu Veevärk kuuluvaid ja hallatavaid sademeveeajatisi ei ole valla territooriumil antud piirkonnas. Sademeveekanaliseerimise lahendus kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule (Lisa 1) on planeeringuala sademevee eesvooluks Porijõgi.

Projekteerida sademeveekanaliseerimise tänavatorustik alates eesvoolust kuni detailplaneeringuala kinnistuteni koos vajalike rajatistega vastavalt kehtivatele projekteerimisnormidele ja standarditele ning kasutades vastavat sertifikaati omavaid materjale (Lisa 2).

Tänavatorustikust projekteerida igale kinnistule ühendustoru ning kinnistutorustik koos vajalike sademeveelehtrite ja restkaevudega.

Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistul ning valingvihma aegse äravoolu reguleerimiseks tuleb kinnistule rajada puhvermaht (torud, mahuti vmt). Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida.

Enam kui 10-kohalise parkla ja muude võimaliku õlireostusega platside sademevee puhastamiseks tuleb kinnistule projekteerida liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Projekteerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeajatisite ja -rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb pumpamist ning uputustõkkeseadmeid.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Kui koostatava projekti mahus kinnistuses ei ole torustikke ei projekteerita, tuleb veetorustik lõpetada kinnistu piiri kõrval maakraani ja otsakorgiga ning kanalisatsioonitorustik otsakorgiga. Kinnistuses olev torustik tuleb sellisel juhul projekteerida iga kinnistu vee- ja kanalisatsiooniprojekti koosseisus ning vastavalt AS Tartu Veevärk tehnilistele tingimustele.
- Veevärk tagab liitumispunkti veetorustikus normidele vastava veevaliteedi (Sotsiaalministri 24.09.2019.a. määrus nr. 61) ja –surve (min 2 bar).
- Liitumistingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Torustike ehitamiseks tuleb liitujal tellida veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt ning kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kõigi võrguvaldajatega, seotud maaomanikega ja kohaliku omavalitsusega.
- Projekteerija peab taotlema koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada paberikandjal eksemplar ning digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.

- Projekti alusel korraldab torustike ehituse tänaval kuni liitumispunktideni AS Tartu Veevärk. Hange korraldatakse peale AS-le Tartu Veevärk vormikohase liitumislepingu taotluse ning kooskõlastuste ja ehitusloaga ehitusprojekti esitamist.
- Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale.
- Kinnistuisest torustike ehitamine liitumispunktist kuni hooneni tuleb kinnistu omanikul tellida vastavat pädevust omavalt ehitajalt. Projekt, ehitamise aeg ja tööde teostaja tuleb eelnevalt kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Kinnistuisest torustike kohta tuleb kinnistu omanikel AS-le Tartu Veevärk kohe pärast ehitustööde lõpetamist esitada ehitusgeodeetilisi uurimistöid teostava ettevõtte koostatud teostusmõõdistus (paberil ja digitaalselt).
- Kohe peale iga kinnistu liitmist ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga (hoone veemõõdusõlme plommimist ning kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühendamist liitumispunktidega) peab kinnistu omanik sõlmima AS-ga Tartu Veevärk kliendilepingu. Veetoru maakraani avamine enne kliendilepingu sõlmimist on keelatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt
AS Tartu Veevärk
arendusjuhti asetäitja

- Lisa 1 Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaüksuste detailplaneering. Kobras OÜ, töö nr. 2017-074.*
- Lisa 2 Tartumaa, Kambja vald, Soinaste küla, Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 kinnistute detailplaneeringu vee-, sademevee- ja reoveekanaliseerimisprojekti. Altren Projekt OÜ, töö nr. VK2012.*
- Lisa 3 Kambja vald, Soinaste küla, Tartu-Ülenurme tee piirkonna vee- ja reoveekanaliseerimisprojekti, Kuslapuu tn ja Kasevälja tee vaheline piirkond tööprojekt. Altren Projekt OÜ, töö nr 24111.*
- Lisa 4 AS Tartu Veevärk nõuded kanalisatsioonipumplatele.*
- Lisa 5 AS Tartu Veevärk tehnilised tingimused reoveepumplate elektripaigaldiste ehitamiseks.*
- Lisa 6 AS Tartu Veevärk GPRS-seirega reoveepumpla automaatikakilbi tüüpprojekt, OÜ Klaisent töö nr. PP-237/2013.*

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!